

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Строитель ул. Юбилейная д. 6, проводимого в форме очного голосования

г. Строитель

«02» 05 2017 г.

Место проведения: ул. Юбилейная д. 6.

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «02» 05 2017 года в 17 ч. 30 мин во дворе дома по адресу: ул. Юбилейная д. 6.

Дата и место подсчета голосов «02» 05 2017 года, ООО "Управляющая компания Жилищник-1"

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Управляющая компания Жилищник-1"

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: главный менеджер ООО "Управляющая компания Жилищник-1" Иванов В.В. представитель Банка А.С.

Место (адрес) хранения протокола № от « » 20 г. и решений собственников помещений в МКД ООО "Управляющая компания Жилищник-1"
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Юбилейная д. 6, собственники владеют 2752 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Юбилейная д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек (согласно листам голосования в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 671,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 24,3% голосов.

Наличие кворума не имеется

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.

2. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

3. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.**

Предложили: **Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола** Лаклова В. А. кв. 53
Морозова А. Н. кв. 25

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>671,7</u>	<u>18,5</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Принято решение: **Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола** Ланкова В.А. кв. 53
Мерзובה А.Н. кв. 25

2. По второму вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%**

Слушали: главный инженер Иванов В.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	%	от числа проголосовавших
—	—	5596	20,2	32,20		1,16

По итогам голосования решения не принято собрание считать не правомочным

3. По третьему вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%**

Слушали: главный инженер Иванов В.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	%	от числа проголосовавших
32,90	1,19	378,4	13,7	—		—

По итогам голосования решения не принято собрание считать не правомочным

Приложение:

1) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Ланкова Валентина А.
(подпись, ФИО) 2.05.2017
(дата)

Секретарь общего собрания Мерзובה С.В.
(подпись, ФИО) 2.05.2017
(дата)