

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Строитель ул. Октябрьская д. 25, проводимого в форме очного голосования

г. Строитель

«2» 05 2017г.

Место проведения: ул. Октябрьская д. 25

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «2» 05 2017 года в 18 ч. 30 мин во дворе дома по адресу: ул. Октябрьская д. 25

Дата и место подсчета голосов «2» 05 2017 года, ООО, Упр. колл.п. Мишишкин-1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО, Управ. МКД «Милосердие» компании Мишишкин-1

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: Инт. ДМО ООО, Упр. колл.п. Мишишкин-1 Торгуенко В.И., представитель Волышева И.Ф.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «2» 05 2017г. и решений собственников помещений в МКД – ООО, Упр. колл.п. Мишишкин-1
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Октябрьская, 25, собственники владеют 449,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4,5 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Октябрьская, 25, приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам голосования в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 449,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4,5 % голосов.

Наличие кворума нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.
2. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%
3. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.**

Предложили: **Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола** Смисев Валерий Валентинович, кв. 78 – председатель; Латынина Анна Тригорьевна, кв. 175 – секретарь.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>449,9</u>	<u>4,5</u>	—	—	—	—

Принято решение: Избрать председателем и секретарем общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола Емшев Валерий Валентинович, кв. 78; Лашкина Нина Григорьевна, кв. 175.

2. По второму вопросу: Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

Слушали: инициатора ЯПО Торгушенко С.И.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
—	—	449,5	4,5%	—	—

По итогам голосования решение не принято собранием считать неправомерным.

3. По третьему вопросу: Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

Слушали: инициатора ЯПО Торгушенко С.И.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	449,5	4,5%	—	—

По итогам голосования решение не принято собранием считать неправомерным.

Приложение:

1) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 7 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Емшев В.В.
(подпись, ФИО)

2.05.2017
(дата)

Секретарь общего собрания

Лашкина Н.Г.
(подпись, ФИО)

2.05.17 г.
(дата)