

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Строитель ул. Октябрьская д. 24, а, проводимого в форме очного голосования

г. Строитель

«03» мая 2017 г.

Место проведения: г. Строитель ул. Октябрьская - 24, а

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «03» 05 2017 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома

по адресу: г. Строитель ул. Октябрьская - 24 А

Дата и место подсчета голосов «03» 05 2017 года, г. Строитель Октябрьская 24А

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

ООО "УК Жилищник - 1"

Лица, приглашенные для участия в общем собрании:

собственники жилья

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «03» 05 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Строитель ул. Октябрьская д. 20А

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Октябрьская 24А, собственники владеют 3222,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Октябрьская 24А, приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек (согласно листам голосования в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1777,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,2 % голосов.

Наличие кворума имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.

2. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

3. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.**

Предложили: **Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола** председатель - Пикалева И.И.
секретарь - Ялункина С.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1777,6</u>	<u>55,2</u>	—	—	—	—

Принято решение: **Избрать** председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола прес. - Николаев И.И.
секр. Заушниця С.М.

2. По второму вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%**

Слушали: Артемову Л.А. - юриста
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	%	от числа проголосовавших
—	—	1777.6	55.2	—	—	—

По итогам голосования решение не принято. Собрание считать неправомочным

3. По третьему вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%**

Слушали: Артемову Л.А. - юриста
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
—	—	1777.6	55.2	—	—	—

По итогам голосования решение не принято. Собрание считать неправомочным

Приложение:

1) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Николаев И.И. 02.05.17
(подпись, ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания Заушниця С.М. 03.05.2017
(подпись, ФИО) (дата)