

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Строитель ул. Октябрьская д. 18, проводимого в форме очного голосования

г. Строитель

«28» 04 2017 г.

Место проведения: ул. Октябрьская

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «28» 04 2017 года в 12 ч. 20 мин во дворе дома по адресу: ул. Октябрьская д. 18

Дата и место подсчета голосов «28» 04 2017 года, ООО «Упр. колл. Жилищник-1»

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Управ-ляющая компания Жилищник-1»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: главный инженер ООО «Упроб-ляющая компания Жилищник-1» Иванов В. В. представитель Банка А. С.

Место (адрес) хранения протокола № от «28» 04 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «Управляющая компания Жилищник-1»
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Октябрьская д. 18, собственники владеют 1555,45 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Октябрьская д. 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 3 человек (согласно листам голосования в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 120 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7,7 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.
2. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%
3. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.**

Предложили: Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола Иванов В. В. кв. 1.
Шилишкова Т. А. кв. 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44,40	2,85	—	—	—	—

Принято решение: **Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола** Цвек А.В. кв.1
Шмелькова Т.Н. кв.4

2. По второму вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%**

Слушали: главный инженер Иванов В.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
—	—	120	7,7	—	—

По итогам голосования решения не принято собрание считать не правомочным

3. По третьему вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%**

Слушали: главный инженер Иванов В.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
—	—	120	7,7	—	—

По итогам голосования решения не принято собрание считать не правомочным

Приложение:

1) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Цвек А.В. ИВЦВ 28.04.17
(подпись, ФИО) Шмелькова Т.Н. (дата)

Секретарь общего собрания Шмель 28.04.17
(подпись, ФИО) (дата)