

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Строитель ул. Октябрьская д. 16, проводимого в форме очного голосования

г. Строитель

«28» 04 2017 г.

Место проведения: ул. Октябрьская д. 16

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «28» 04 2017 года в 12 ч. 10 мин во дворе дома по адресу: ул. Октябрьская д. 16

Дата и место подсчета голосов «28» 04 2017 года, ООО Управляющая компания Жилищник-1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО Управляющая компания Жилищник-1

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: главный менеджер ООО Управляющая компания Жилищник-1 Иванов В.В. представляющая банк А.С.

Место (адрес) хранения протокола № от «28» 04 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ООО Управляющая компания Жилищник-1 (указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Октябрьская д. 16, собственники владеют 101,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Октябрьская д. 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человек (согласно листам голосования в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 109 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9,07% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.
2. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%
3. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.**

Предложили: Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола Бабакин В.И. Бондаренко И.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>109</u>	<u>9,07</u>	—	—	—	—

Принято решение: **Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола** Бабакин В.И. кв. 9
Бондаренко И.М. кв. 2.

2. По второму вопросу: Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

Слушали: главный инженер Иванов В.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
—	—	109	90,7	—	—

По итогам голосования решения не принято собрание считать не правомочным

3. По третьему вопросу: Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

Слушали: главный инженер Иванов В.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
—	—	109	90,7	—	—

По итогам голосования решения не принято собрание считать не правомочным

Приложение:

1) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Бабакин В.И. [Подпись] 28.04.17.
(подпись, ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания Бондаренко И.М. [Подпись] 28.04.17.
(подпись, ФИО) (дата)