

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Строитель ул. Ленинград, проводимого в форме очного голосования

г. Строитель

«03» 05 2017 г.

Место проведения: ул. Ленинград

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «03» 05 2017 года в 12 ч. 10 мин во дворе дома

по адресу: ул. Ленинград

Дата и место подсчета голосов «03» 05 2017 года, ООО Управляющая Компания Жилищник-1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО Управляющая Компания Жилищник-1

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: Иванов В.В. представитель Банка А.С. управляющая компания Жилищник-1

Место (адрес) хранения протокола №     от «03» 05 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ООО Управляющая Компания Жилищник-1  
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Ленинград, собственники владеют 2633,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ленинград, приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человек (согласно листам голосования в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 61,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2,26 % голосов.

Наличие кворума не имеется

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.
2. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%
3. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.**

Предложили: Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола Иванов В.В. кв. а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>61,10</u>	<u>2,26</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: **Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола** Тичина А. П. кв. 2.

2. По второму вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%**

Слушали: главный инженер Иванов В.В.  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
—	—	61,10	2,26	—	—

По итогам голосования решение не принято собрание считать не правомочным

3. По третьему вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%**

Слушали: главный инженер Иванов В.В.  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	61,10	2,26	—	—

По итогам голосования решение не принято собрание считать не правомочным

**Приложение:**

1) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Тичина А. П. кв. 2 Тичина  
(подпись, ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО) (дата)