

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Строитель ул. Ленина д. 10а, проводимого в форме очного голосования

г. Строитель

«03» 05 2017г.

Место проведения: ул. Ленина д. 10а

Форма проведения общего собрания — очная.

Очная часть собрания состоялась «03» 05 2017 года в 17 ч. 30 мин во дворе дома по адресу: ул. Ленина д. 10а

Дата и место подсчета голосов «03» 05 2017 года, ООО «Упр. конгр. Жилищник-1»

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений — ООО «Управляющая компания Жилищник-1»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: главный инспектор ООО «Управляющая компания Жилищник-1» Иванов В.В. представитель Банка А.С.

Место (адрес) хранения протокола № от «03» 05 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «Управляющая компания Жилищник-1»
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Ленина д. 10а, собственники владеют 2,556 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина д. 10а, приняли участие собственники и их представители в количестве 3 человек (согласно листам голосования в многоквартирном доме — Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 139,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5,45 % голосов.

Наличие кворума не имеется

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.

2. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

3. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.**

Предложили: **Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола** Ошмянкин В.В. кв. 45

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>139,5</u>	<u>5,4</u>	—	—	—	—

Принято решение: **Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола** Шильянок О.В. п.в. 45

2. По второму вопросу: Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

Слушали: главный инженер Иванов В.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
—	—	139,5	5,4	—	—

По итогам голосования, решение не принято собрание считать не правомочным

3. По третьему вопросу: Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

Слушали: инженера Иванов В.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	139,5	5,4	—	—

По итогам голосования решение не принято собрание считать не правомочным

Приложение:

1) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Олег Шильянок О.В. 03.05.17г.
(подпись, ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания _____
(подпись, ФИО) (дата)