

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Строитель пер. Курский д. 3, проводимого в форме очного голосования

Строитель

«3» 05 2017г.

Место проведения: пер. Курский д. 3

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «3» 05 2017 года в 12 ч. 10 мин во дворе дома по адресу: пер. Курский д. 3

Дата и место подсчета голосов «3» 05 2017 года, ООО, Упр. комп. «Мишицкий 1»

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО, Управляющая компания «Мишицкий 1»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: Ш. Бухгалтер ООО, Упр. комп. «Мишицкий 1» Корсакова Ю.А., Бухгалтер ООО, Упр. комп. «Мишицкий 1» Федоскина Г.Н.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «3» 05 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ООО, Упр. компания «Мишицкий 1»
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пер. Курский д. 3, собственники владеют 3898,46 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пер. Курский д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек (согласно листам голосования в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 958,18 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 24,6 % голосов.

Наличие кворума нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.
2. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%
3. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.**

Предложили: **Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола из числа присутствующих избрать председателем и секретарем общего собрания не представляется возможным.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	—	—	—	—

Принято решение: **Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола** из числа присутствующих избрать председателем и секретаря не представляется возможным.

2. По второму вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%**

Слушали: Черемшину Ю.А.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: утвердить увеличение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
—	—	958,18	24,6	—	—

По результатам голосования решение не принято собранием считать неправомерным.

3. По третьему вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%**

Слушали: Черемшину Ю.А.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: утвердить увеличение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	958,18	24,6	—	—

По результатам голосования решение не принято собранием считать неправомерным.

Приложение:

1) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

(подпись, ФИО)

_____ (дата)

Секретарь общего собрания _____

(подпись, ФИО)

_____ (дата)