

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Строитель ул. Кривошеина д. 4, проводимого в форме очного голосования

г. Строитель

«03» 05 2017 г.

Место проведения: г. Строитель ул. Кривошеина - 4

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «03» 05 2017 года в 12 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Строитель ул. Кривошеина - 4

Дата и место подсчета голосов «03» 05 2017 года, г. Строитель

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Жилищник - 1»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: собственники жилья

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «03» 05 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Строитель ул. Октябрьская 20А (указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Кривошеина - 4, собственники владеют 3348,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Кривошеина - 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (согласно листам голосования в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 314,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9,4 % голосов.

Наличие кворума нет.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.
2. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%
3. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.**

Предложили: **Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола** Сапрыкину Р.П. - председателем,  
Комову В.И. - секретарем

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>314,2</u>	<u>9,4</u>	—	—	—	—

Принято решение: Избрать председателем и секретарем общего собрания \_\_\_\_\_ полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола \_\_\_\_\_

Сопрыкин Р.П. - председатель, Комов В.И. - секретарь

2. По второму вопросу: Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

Слушали: Артемову Л.А. - юриста

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размера оплаты за содерж. и ремонт жилого помещ. на 4%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	314.8	9.4	—	—

По итогам голосования решение не принято. собрание считать неправомочным.

3. По третьему вопросу: Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

Слушали: Артемову Л.А. - юриста

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер оплаты за содерж. и ремонт жилого помещения на 5%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	314.8	9.4	—	—

По итогам голосования решение не принято. собрание считать неправомочным.

#### Приложение:

1) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на \_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись, ФИО)

03.05.2017

(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись, ФИО)

03.05.2017.

(дата)