

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Быковка ул. Жилгородок - 8, проводимого в форме очного голосования

с. Быковка

«05» 05 2017 г.

Место проведения: с. Быковка Жилгородок - 8

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «05» 05 2017 года в 12 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: с. Быковка Жилгородок - 8

Дата и место подсчета голосов «05» 05 2017 года, _____

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – _____

ООО "Управляющая компания Жилищник-1"

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: _____

собственники жилья

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «05» 05 20__ г. и решений собственников помещений в МКД г. Строитель ул. Октябрьская д. 20А
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Быковка Жилгородок - 8, собственники владеют 980,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Быковка Жилгородок - 8, приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человек (согласно листам голосования в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 19,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 % голосов.

Наличие кворума нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.
2. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%
3. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.**

Предложили: Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола Пукьямова З.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>19,7</u>	<u>2</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола Из числа присутствующих избрать председателя и секретаря не предст. возможным.

2. По второму вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%**

Слушали: Артемову Ларису Алексеевну - юриста
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер оплаты за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	%	от числа проголосовавших
—	—	19.7	2	—	—	—

По итогам голосования решение не принято. Собрание считать неправомочным

3. По третьему вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%**

Слушали: Артемову Ларису Алексеевну - юриста
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер оплаты за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	%	от числа проголосовавших
—	—	19.7	2	—	—	—

По итогам голосования решение не принято. Собрание считать неправомочным

Приложение:

1) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Луф. 05.05.2014.
(подпись, ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания _____
(подпись, ФИО) (дата)