

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Быковка ул. Жилгородок - 7, проводимого в форме очного голосования

с. Быковка

«05» 05 2017 г.

Место проведения: Жилгородок - 7

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «05» 05 2017 года в 12 ч. 20 мин во дворе дома

по адресу: Быковка, Жилгородок - 7

Дата и место подсчета голосов «05» 05 2017 года, Быковка, Жилгородок - 7

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – _____

ООО «Управляющая компания Жилищник - 1»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: _____

собственники жилья

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «05» 05 2017 г. и решений собственников помещений в МКД Строитель, Октябрьская 20А
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Быковка, Жилгородок - 7 собственники владеют 865,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Быковка Жилгородок - 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (согласно листам голосования в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 233,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 27 % голосов.

Наличие кворума нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.
2. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%
3. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.**

Предложили: Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола председатель - Жигумова И.Ю.
секретарь - Сидоренко Л.Ю.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>233,8</u>	<u>27,0</u>	—	—	—	—

Принято решение: **Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола** Жигунову И.Ю. - председателем, Сидоренко Л.Ю. - секретарем.

2. По второму вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%**

Слушали: Артемову Л.А. - юриста
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
—	—	233.8	27	—	—	

По итогам голосования решение не принято собрание считать неправомочным

3. По третьему вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%**

Слушали: Артемову Л.А. - юриста
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
—	—	233.8	27	—	—	

По итогам голосования решение не принято собрание считать неправомочным

Приложение:

1) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  05.05.17
(подпись, ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания  05.05.2017
(подпись, ФИО) (дата)