

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Быковна ул. Жилородок д. 4, проводимого в форме очного голосования

с. Быковна

«05» 05 2017 г.

Место проведения: ул. Жилородок д. 4

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «05» 05 2017 года в 12 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: ул. Жилородок д. 4.

Дата и место подсчета голосов «05» 05 2017 года, ООО. Упр. кон. Жилищник-1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО. Управ-

ляющая компания Жилищник-1

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: главный инженер ООО. Управ-
ляющая компания Жилищник-1 Иванов В.В. представитель Балмут АС

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «05» 05 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ООО. Управляющая компания Жилищник-1
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Жилородок д. 4, собственники владеют 874,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Жилородок д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек (согласно листам голосования в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 198,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 22,6 % голосов.

Наличие кворума не имеется

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.**
2. **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%**
3. **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%**

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.**

Предложили: **Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола** из числа присутствующих избрать председателем и секретаря общего собрания не представляется возможным

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	—	—	—	—

Принято решение: **Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола** из числа присутствующих собрать председателем и секретарем общего собрания не представляется возможным.

2. По второму вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%**

Слушали: главный инженер Иванов В.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
—	—	198,2	22,6	—	—

По итогам голосования решения не принято собрание считать не правомочным

3. По третьему вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%**

Слушали: главный инженер Иванов В.В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
—	—	198,2	22,6	—	—

По итогам голосования решения не принято собрание считать не правомочным

Приложение:

1) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____
(подпись, ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания _____
(подпись, ФИО) (дата)