

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Строитель ул. Центральная д. 8, проводимого в форме очного голосования

Строитель

«28» 04 2017 г.

Место проведения: Центральная д. 8

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «28» 04 2017 года в 14 ч. 30 мин во дворе дома по адресу: Центральная д. 8

Дата и место подсчета голосов «28» 04 2017 года. ООО, Упр. комп. «Миллионик 1»

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО, Управляющая компания «Миллионик 1»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: г. бухгалтер ООО, Упр. комп. «Миллионик 1» Черемных В. А., бухгалтер ООО, Упр. комп. «Миллионик 1» Дедюкина Г. Н.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «28» 04 2017 г. и решений собственников помещений в МКД – ООО, Управляющая компания «Миллионик 1»
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Центральная д. 8, собственники владеют 2358,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Центральная д. 8, приняли участие собственники и их представители в количестве 3 человек (согласно листам голосования в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 143,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7,4 % голосов.

Наличие кворума нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.
2. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%
3. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.**

Предложили: Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола из числа присутствующих избрать председателем и секретарем общего собрания из представителей собственников

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	—	—	—	—

Принято решение: Избрать председателем и секретарем общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола из числа присутствующих избрать председателем и секретарем из представленных кандидатов

2. По второму вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%**

Слушали: Черокову В.А.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: утвердить увеличение размера платы за содержание и ремонт помещений на 4%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
—	—	173,8	7,4	—	—

По итогам голосования решение не принято
Собрание считать неправомочным

3. По третьему вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%**

Слушали: Черокову В.А.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: утвердить увеличение размера платы за содержание и ремонт помещений на 5%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
—	—	173,8	7,4	—	—

По итогам голосования решение не принято
Собрание считать неправомочным

Приложение:

1) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

(подпись, ФИО)

_____ (дата)

Секретарь общего собрания _____

(подпись, ФИО)

_____ (дата)