

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Строитель ул. Центральная д. 14, проводимого в форме очного голосования

Строитель

«4» 05 2017г.

Место проведения: Центральная д. 14

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «4» 05 2017 года в 12 ч. 20 мин во дворе дома по адресу: Центральная д. 14

Дата и место подсчета голосов «4» 05 2017 года, ООО, Упр. комп. Тимшицкий 1^й

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО, Управ-ление компании Тимшицкий-1^й

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: н. бухгалтер ООО, Упр. комп. Тимшицкий 1^й Черонова В.А., бухгалтер РИЦ Даршова Г. П.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «4» 05 2017г. и решений собственников помещений в МКД ООО, Упр. компании Тимшицкий 1^й
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Центральная д. 14, собственники владеют 1032,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Центральная д. 14, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человек (согласно листам голосования в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 115,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11,2 % голосов.

Наличие кворума нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.
2. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%
3. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.**

Предложили: **Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола из числа присутствующих избрать председателя и секретаря общего собрания не представляется возможным**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	—	—	—	—

Принято решение: **Избрать председателем и секретарем общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола** *из числа присутствующих избрать председателем и секретарем не представляется возможным.*

2. По второму вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%**

Слушали: *Черокнову В.А.*

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: *утвердить увеличение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
—	—	115,2	11,2	—	—	

По результатам голосования решение не принято собранием считать не правомочным.

3. По третьему вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%**

Слушали: *Черокнову В.А.*

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: *утвердить увеличение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
—	—	115,2	11,2	—	—	

По результатам голосования решение не принято собранием считать не правомочным.

Приложение:

1) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

(подпись, ФИО)

(дата)

Секретарь общего собрания _____

(подпись, ФИО)

(дата)