

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ступино ул. Центральная д. 10, проводимого в форме очного голосования

г. Ступино

«3» 05 2017г.

Место проведения: ул. Центральная д. 10

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «3» 05 2017 года в 17 ч. 30 мин во дворе дома по адресу: ул. Центральная д. 10

Дата и место подсчета голосов «3» 05 2017 года, ООО, Упр. колл. Тимширик 1\*

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО, Управ. колл. компания Тимширик 1\*

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: ул. Бухгалтер ООО, Упр. колл. Тимширик 1\* Королева В.А., Бухгалтер ООО Держикова Р.К.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «3» 05 2017г. и решений собственников помещений в МКД ООО, Упр. компания Тимширик 1\*  
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Центральная д. 10, собственники владеют 237,81 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Центральная д. 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек (согласно листам голосования в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 475,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 20 % голосов.

Наличие кворума нет.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.
2. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%
3. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.**

Предложили: Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола из числа присутствующих избрать председателем и секретарем общего собрания не представляется возможным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	—	—	—	—

Принято решение: Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола из числа присутствующих  
избрать председателем и секретарем не представляется возможным

2. По второму вопросу: Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

Слушали: Черомову Ю.А.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: утвердить увеличение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	475,5	20	—	—

По итогам голосования решение не принято  
собрание считать неправомерным

3. По третьему вопросу: Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

Слушали: Черомову Ю.А.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: утвердить увеличение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	475,5	20	—	—

По итогам голосования решение не принято  
собрание считать неправомерным

Приложение:

1) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (дата)