

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Быховка ул. Милгородок д. 3, проводимого в форме очного голосования

с. Быховка

«5» 05 2017г.

Место проведения: ул. Милгородок д. 3

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «5» 05 2017 года в 12 ч. 40 мин во дворе дома по адресу: ул. Милгородок, 3

Дата и место подсчета голосов «5» 05 2017 года, ул. Милгородок, д. 3

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО, Управляющая компания Милшницк 1

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: инженер Я.Ю. ООО, Упр. комп. Милшницк 1* Горюхино С.И., представитель Васильева К.А.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «5» 05 2017 г. и решений собственников помещений в МКД – ООО, Управляющая компания Милшницк 1
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Милгородок д. 3, собственники владеют 846,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Милгородок д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 3 человек (согласно листам голосования в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 153,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18,1 % голосов.

Наличие кворума нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.

2. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

3. Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.**

Предложили: Избрать председателем и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола из числа присутствующих избрать председателем и секретарем общего собрания и представителем в кворумном.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	—	—	—	—

Принято решение: **Избрать председателем и секретарем общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола** *из числа присутствующих избрать председателем и секретарем не представляется возможным*

2. По второму вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%**

Слушали: Тордженко В.И.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
—	—	153,2	18,1	—	—

По результатам голосования решение не принято. Собрание считать неправомочным

3. По третьему вопросу: **Об утверждении увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%**

Слушали: Тордженко В.И.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	153,2	18,1	—	—

По результатам голосования решение не принято. Собрание считать неправомочным.

Приложение:

1) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

(подпись, ФИО)

_____ (дата)

Секретарь общего собрания _____

(подпись, ФИО)

_____ (дата)